



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 23476 / 01.08.2023
Data publicarii 01.08.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" intravilan, Str. Albesti, nr.36A Nr. Cad/Nr. CF 87558

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Albesti, nr.36A, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire spalatorie auto ecologica, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza corespunzatoare zonificare IS-ps-Institutii si servicii-Prestari servicii;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 626 mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Albesti, nr.36A, in zona de nord a municipiului, in zona cu folosinta mixta avand in vedere functiunile reglementate si existente ale parcelelor din vecinatate, cu functiuni predominante de Servicii, UTR Zona Industriala Nord, subzona ID-Industrie si depozitare (teren ce a facut parte din platforma industriala din vecinatate-latura Est), proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 87558 Curtea de Arges;

c) Inițiator documentatie: S.C.RADCOM GAZ DISTRIBUTION S.R.L. CUI 40298527;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 16/07.02.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 5091/05/ 24.02.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 5231/20.02.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI", Str. Albesti, nr.36A Nr. Cad/Nr. CF 87558, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 28.02.2023—15.03.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 28.02.2023) Anuntul nr. 46221/28.02.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la adresa Str. Albesti nr. 36A, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 28.02.2023—15.03.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 21.03.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 9132/21.03.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 21.03.2023 prin:

-afisare pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 19.06.2023 – 03.07.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Informare documentatii urbanism (publicat in data de 19.06.2023) anuntul nr. 18564/19.06.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" in cotidianul "Actualitatea Argeseana" in data 21.06.2023 si in data de 26.06.2023, precum si anuntul de mediu in data de 20.06.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizării, nr18564/19.06.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Parohia Sf. Vasile cel Mare preot paroh	N	Confirmata in data 19.06.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	S.C. FORESTA ARGES S.A.		Confirmata in data 19.06.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	KMG ROMPETROL DEVELOPMENT S.R.L.		Confirmata in data 19.06.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	S.C. HAUS FENSTA S.R.L.	Str. 1	Confirmata in data 19.06.2023 Adresa 19062/21.06.2023-obiectiuni Adresa 19260/22.06.2023-solicitare

			clarificari initiator/elaborator Adresa 20233/03.07.2023 si 20365/04.07.2023-clarificari Adresa 19062/05.07.2023-raspuns insotit de clarificarile, si punctele de vedere ale initiatorului si elaboratorului.
--	--	--	---

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la adresa Str. Albesti Nr. 36A, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal, „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 19.06.2023 – 03.07.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/~~nu au~~ fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, respectiv de proprietarul unuia dintre imobilele învecinate, conform tabel anterior, reprezentant al persoanei juridice S.C. HAUS FENSTA S.R.L., fiind solicitate punctele de vedere ale initiatorului si proiectantului, acestea fiind transmise ulterior solicitantului, nemaifiind înregistrate obiecțiuni ulterioare. Nu a fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei.

La dezbaterea organizata in data de 22.06.2023 nu s-a prezentat nici o persoana, fiind intocmit procesul verbal nr. 19389/22.06.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 21.03.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” nr. 20781/06.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 11.07.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 21136/11.07.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la

dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU